Таблица № 2 **Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предельное количествоэтажей/****предельная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Сельскохозяйственноеиспользование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 1.1 - 1.20**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1011), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ****РЕГЛАМЕНТА**Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 1.2 - 1.6**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1012) | 1.1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | НР | не устанавливается |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочныхкультур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предельное количествоэтажей/****предельная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земель-ного участка (м)** |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1,6 | НР | не устанавливается |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 1.8-1.11**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1018), [**1.15**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1115), [**1.19**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1119), [**1.20**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1120) | 1.7 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 | НР | 1/8 | не устанавливается | 5 | 60 | 3 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции  | 1.9 | 1/8 | не устанавливается | 5 | 60 | 3 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предельное количествоэтажей/****предельная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных,производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 | НР | 1/8 | не устанавливается | 5 | 30 | 3 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 | 1/8 | не устанавливается | 5 | 40 | 3 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 | 1/4 | не устанавливается | 5 | 20 | 3 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 | 1/5 | не устанавливается | 5 | 70 | 3 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 | 3/10 | не устанавливается | 5 | 60 | 3 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 1/15 | не устанавливается | 5 | 70 | 3 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ноеколичествоэтажей/****предельная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 | 500 | НР | 0/0 | не устанавливается | 0 | 0 | 3 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 | 500 | НР | 1/15 | не устанавливается | 5 | 60 | 3 |
| Обеспечениесельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 | 500 | НР | 1/15, для водонапорных башен–30 м | не устанавливается | 5 | 60 | 3 |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 | не устанавливается |
| Выпас сельскохоз.животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | не устанавливается |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 2.1 - 2.3**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1021), [**2.5 - 2.7.1**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1025) |  | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.Новое строительство, микрорайонов осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предельное количествоэтажей/****предельная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Для индивидуальногожилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хоз. построек | 2.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 600 – (1500)кв.мдля нового строительства. | 3/12- от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) | 20/50– для новой застройки | 30/100– для новой застройки | 5,не менее 3 для сложившейся застройки | 40  | 3 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка700-(100000) кв.м, а также определяется проектной документацией в соответствии с нормативной документацией СП, СНиП и др. | 4/20 | 15/НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебныйземельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [**кодом 2.1**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1021);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка800 – (3000)кв.м(Допускается формирование земельных участков в глубине жилой зоны, соответствующих предельным параметрам земельных участков для данной территориальной зоны, при наличии проезда к участку по фронту улицы – 4 м.) | 3/12- от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) | 20/50 – для новой застройки | 30/100– для новой застройки | 5не менее3 для сложившейся застройки | 40 | 3 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иныхвспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка до 1500кв.мдля новогостроительства. | 3/12- от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) | 6/20 | НР | 5 | 30 | 3 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-твоэтажей/****предельная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных киспользованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 600 – (20000)кв.м | 1/3,5 | НР | НР | 5 | 40 | 3 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение ;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 -(100000) кв.м | 5 (20) | 15/НР | НР | 6 | 25 | 3 |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [**кодами 3.1**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1031), [**3.2**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1032), [**3.3**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1033), [**3.4**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1034), [**3.4.1**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1341), [**3.5.1**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1351), [**3.6**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1036), [**3.7**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1037), [**3.10.1**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_13101), [**4.1**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1041), [**4.3**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1043), [**4.4**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1044), [**4.6**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1046), [**5.1.2**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1512), [**5.1.3**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1513), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.Высокие требования к архитектурному облику и отделки фасадов. Обязательно выполнения благоустройства прилегающий территории по проекту, согласованному уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства. |
| Хранение автотран-спорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [**кодом 4.9**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1049) | 2.7.1 | **НР** | -/4 | НР | НР | 6 | 80  | 0 |
| Без возможности размещения автомобильных моек.Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории допускается при соблюдении технических регламентов и в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 3.1 - 3.10.2**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1031) | 3.0 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.Высокие требования к архитектурному облику и отделки фасадов. Обязательно выполнения благоустройства прилегающий территории по проекту, согласованному уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства.Необходимо обеспечение доступности маломобильных групп населения.Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест.Проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства. |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-твоэтажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 3.1.1 - 3.1.2**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1311) | 3.1 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. |
| Предоставле-ниекоммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | НР | 3/60 | НР | НР | 6 | 80 | 3 |
| Административные зданияорганизаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | НР | 3/12 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 3.2.1 - 3.2.4**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1321) | 3.2 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Размещение объектов капитального строительства, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.Высокие требования к архитектурному облику и отделки фасадов. Обязательно выполнения благоустройства прилегающий территории. Обеспечение доступности маломобильных групп населения. При осуществлении нового строительства, реконструкции или изменении внешнего облика фасадов проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка500 -(200000) кв.м | 3/12, для домаребенка - 2/8 | НР | НР | 6 | 60, для детскихдомов - 40 | 3 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-твоэтажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 -(200000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 -(100000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [**кодом 4.7**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1047) | 3.2.4 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 -(100000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 200 -(10000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 3.4.1 - 3.4.2**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1341) | 3.4 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Размещение объектов капитального строительства, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.Высокие требования к архитектурному облику и отделки фасадов. Обязательно выполнения благоустройства прилегающий территории. Обеспечение доступности маломобильных групп населения. При осуществлении нового строительства, реконструкции или изменении внешнего облика фасадов проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | НР | 3/12или опреде-ляется по заданию на проектирование | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-твоэтажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | НР | 3/12или определя-ется по заданию на проектирование | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | НР | 4 | НР | НР | 6 | 60 | 6 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 3.5.1 - 3.5.2**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1351) | 3.5 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.При осуществлении нового строительства, реконструкции или изменении внешнего облика фасадов проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать отделе архитектуры. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | НР | 4/20 | НР | НР | 5 | 60 | по нормам инсоляции, освещен-ности и РПН |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 | НР | 4/20 | НР | НР | 6 | 60 | по нормам инсоляции, освещен-ности и РПН |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-твоэтажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Культурное развитие3.6 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 3.6.1 - 3.6.3**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1361) | 3.6 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Высокие требования к архитектурному облику и отделки фасадов. Обязательно выполнения благоустройства прилегающий территории по проекту, согласованному уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства.При осуществлении нового строительства, реконструкции или изменении внешнего облика фасадов проектные решения согласовать в отделе архитектуры. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | ОП/ОП(определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) | 4 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | 3 | НР | НР | 6 | 60 | НР |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | 4 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 200 -(10000) кв.м | 4 | НР | НР | 6 | 60 |  |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 200 -(10000) кв.м | 3/12Для объектов капитального строит-ствапредназн. для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельныедома) - не устанав.-ся | НР | НР | 6 | 50Для объектов капитального строит-ствапредназн.для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельныедома) - не устанав.-ся | 5 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-твоэтажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 3.8.1 - 3.8.2**](file:///E%3A%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D1%8B%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%84%D0%B8%D0%B8_%D0%B8%D0%B7%D0%BC%20%D1%81%2012%20%D0%B8%D1%8E%D0%BD%D1%8F%202021.rtf#sub_1381) | 3.8 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. Проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства. |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенныхдля размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 200 -(10000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 3.9.1 - 3.9.3**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1391) | 3.9 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 -(10000) кв.м | 5/20 | НР | НР | 6 | 60 | 5 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 -(50000) кв.м | 4/16 | НР | НР | 6 | 60  | 5 |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 -(50000) кв.м | 4/16 | НР | НР | 6 | 60  | 5 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 100 -(10000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 100 -(10000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 100 -(10000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [**кодами 4.5**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1045), [**4.6**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1046), [**4.8 - 4.8.2**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1048);размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1500 -(30000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 50 | 3 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1500 -(50000) кв.м | 2/30 | НР | НР | 6 | 50 | 5 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 200 -(25000) кв.м | 4/16 | 10/НР | 21/НР | 6 | 50 | 3 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 -(5000) кв.м | 2/8 | НР | НР | 6 | 50 | 3 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 200 -(5000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 50 | 3 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 -(20000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Развлечение | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 4.8.1 - 4.8.3**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1481) | 4.8 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 -(20000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Развлекательныемероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка НР -(100000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 80 | 3 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [**кодами 3.0**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1030), [**4.0**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка НР -(20000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 80 | 3 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_14911) | 4.9.1 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.Высокие требования к архитектурному облику и отделки фасадов. Обязательно выполнения благоустройства прилегающий территории по проекту, согласованному уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства.Обеспечение доступности маломобильных групп населения.Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест.Проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства. |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций;размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 -(8000) кв.м | 3 | НР | НР | 6 | 60 | 5 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 -(НР) кв.м | 3 | НР | НР | 6 | 60 | 5 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка НР -(6000) кв.м | 3 | НР | НР | 6 | 60 | 5 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 200 -(6000) кв.м | 3 | НР | НР | 6 | 60 | 5 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка НР -(50000) кв.м | 3/12 | НР | НР | 6 | 40 | 3 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 5.1 - 5.5**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1051) | 5.0 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 50 -(НР) кв.м | 3/30 | НР | НР | 6 | 80 | 3 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 5.1.1 - 5.1.7**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1511) | 5.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка НР -(100000) кв.м | 3/30 | НР | НР | 6 | 80 | 3 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка НР -(100000) кв.м | 3/30 | НР | НР | 6 | 80 | 3 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | НР | 3/20 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | НР | 3/20 | НР | НР | 6 | 75 | 3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | НР | 3/20 | НР | НР | 6 | 75 | 3 |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | НР | 3/20 | НР | НР | ОП | ОП | ОП |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | НР | 2/60 | НР | НР | ОП | 20 | 3 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | НР | 2/10 | НР | НР | 6 | 60 | ОП |
| Природно-познавательныйтуризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | НР | -/10 | НР | НР | 6 | 20 | 0 |
| Туристическоеобслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | НР | 3/12 | НР | НР | 6 | 40 | 3 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | НР | -/5 | НР | НР | 6 | 40 | 3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | НР | -/3 | НР | НР | ОП | 40 | не устанавливается |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 | НР | -/3 | НР | НР | 6 | 5 | не устанавливается |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво****этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Производственнаядеятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 6.0 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 | Не распространяется |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения,машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | НР | -/60 | НР | НР | 5или на основании утвержденной документации по планировке территории | 45 | 5 |
| Автомобиле-строительнаяпромышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | НР | -/60 | НР | НР | 5или на основании утвержденной документации по планировке территории | 55 | 5 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво****этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | НР | -/60 | НР | НР | 5или на основании утвержденной документации по планировке территории | 65 | 5 |
| Фармацевтическаяпромышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | НР | -/60 | НР | НР | 5или на основании утвержденной документации по планировке территории | 50 | 5 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | НР | -/60 | НР | НР | 5или на основании утвержденной документации по планировке территории | 50 | 5 |
| Нефтехимическаяпромышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | НР | -/60 | НР | НР | 5или на основании утвержденной документации по планировкетерритории | 50 | 5 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво****этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | НР | -/60 | НР | НР | 5или на основании утвержденной документации по планировке территории | 45 | 5 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [**кодом 3.1**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1031) | 6.7 | НР | -/60, длядымовых труб ТЭС, опор линий электро-передач неустанав-ливается | НР | НР | 5или на основании утвержденной документации по планировке территории | 50 | 5 |
| Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции | 6.7.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 -(НР) кв.м | ОП | НР | НР | 5или на основании утвержденной документации по планировке территории | 50 | 5 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [**кодами 3.1.1**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1311), [**3.2.3**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1323) | 6.8 | НР | не устанавливается | ОП |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |  6.9 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка200 -(500000) кв.м, также определяется проектной документацией в соответствии с нормативной документацией СП, СНиП и др. |  -/60 | НР | НР | 5или на основании утвержденной документации по планировке территории |  60 |  5 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво****этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |  6.9.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка200 -(50000) кв.м, также определяется по заданию на проектирование | ОП | НР | НР | 5или на основании утвержденной документации по планировке территории | не устанав-ливается | 3 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации |  6.11 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка500 -(1000000) кв.м, также определяется по заданию на проектирование | -/60 | НР | НР | 5или на основании утвержденной документации по планировке территории | 45 | 5 |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов |  6.12 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка500 -(1000000) кв.м, также определяется по заданию на проектирование | -/60 | НР | НР | 5или на основании утвержденной документации по планировке территории | ОП | ОП |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 7.1 - 7.5**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1071) | 7.0 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво****этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застрой-ки** | **Минима-льные отступы от границ земель-ного участка (м)** |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 7.1.1 - 7.1.2**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1711) |  7.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка500 -( НР) кв.м,для железнодорожных путей не устанавливается.Также определяется по заданию на проектирование | -/60 | НР | НР | ОП |  40 |  3 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 7.2.1 - 7.2.3**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1721) |  7.2 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [**кодами 2.7.1**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1271), [**4.9**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1049), [**7.2.3**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |  7.2.1 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [**кодом 7.6**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1076) | 7.2.2 | НР | 5 | НР | НР | 6 | 60 | 3 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | НР | не устанав-ливается | НР | НР | ОП | не устанав-ливается | 3 |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка1000 -(100000) кв.м, также определяется по заданию на проектирование.Для внутренних водных путей не устанавливается | 2/60 | НР | НР | ОП | 40 | 3 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво****этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | ОП/ОП | 2/60 | ОП/ОП | ОП/ОП | ОП | 20 | 3 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | не распространяется |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 | не устанавливается |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 | не устанавливается |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво****этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Охрана Государственнойграницы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2 | не устанавливается |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | не устанавливается |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | не устанавливается |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 | не устанавливается |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | не устанавливается |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво****этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | 9.1.1 | не устанавливается |
| Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2 | ОП/ОП | 3/12,также определяется по заданию на проектирование | ОП/ОП | ОП/ОП | ОП | 40 | 3 |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 | ОП/ОП | ОП | ОП/ОП | ОП/ОП | ОП | ОП | ОП |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производстви ремесел, исторических поселений, недействующих военных игражданских захоронений, объектов культурного наследия,хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промысломили ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | не распространяется |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво****этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 10.1 - 10.4**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1101) | 10.0 | не устанавливается |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1 | не устанавливается |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 | не устанавливается |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 | не устанавливается |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 | не устанавливается |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво****этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | ОП/ОП | 2 | ОП/ОП | ОП/ОП | 6 | 60 | ОП |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 | не устанавливается |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | ОП/ОП | -/100 | ОП/ОП | ОП/ОП | 5 | 60 | ОП |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 12.0.1 - 12.0.2**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_11201) | 12.0 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Запрещается передача (продажа) в частную собственность земельных участков, находящихся в данной зоне.Запрещается строительство объектов капитального строительства, не совместимых с функциональным назначением территории. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [**кодами 2.7.1**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1271), [**4.9**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1049), [**7.2.3**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво****этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земель-ного участка (м)** |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. При осуществлении нового строительства, реконструкции или изменении внешнего облика фасадов проектные решения, схемы благоустройства прилегающей территории согласовать в отделе архитектуры. |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка10 -(500000) кв.мОпределяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. | НР | НР | НР | 5 | 70 | 3 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Проектные и строительные работы вести в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка10 -(500000) кв.мОпределяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности | 3 этажа, или в соответствии технологическим заданием | НР | НР | 5 | 60 | 3 |
| **Наименование вида разрешенного****использования****земельного участка** | **Описание вида разрешенного** **использования земельного участка** | **Код вида разрешен-ного****исполь-****зования****земельного участка** | **Предельные размеры** **земельных участков:****минимальная (максимальная) площадь земельного участка** | **Предель-ное****количес-тво****этажей/****предель-ная высота (эт./м)** | **Ширина участка по лицевой границе (м):****минима-льная/****макси-****мальная** | **Ширина участка по глубине (м) :****минима-льная/****макси-****мальная** | **Минимальный отступ от красной линии (м)** | **Макси-мальный процент застройки** | **Минима-льные отступы от границ земельного участка (м)** |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 | не устанавливается |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Запрещается передача (продажа) в частную собственность земельных участков, находящихся в данной зоне.Запрещается строительство объектов капитального строительства, не совместимых с функциональным назначением территории. |
| НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка100 -(5000) кв.м | 0/0 | 10/ НР | 20/ НР | 5 | 0 | 3 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [**кодом 2.1**](file:///E%3A%5C%D0%A7%D0%B5%D0%BA%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%5C%D0%9F%D0%97%D0%97.docx#sub_1021), хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | Минимальная (максимальная) площадь земельного участка100 -(5000) кв.м | 3/12 | 20/НР | 30/ НР | 5 | 40 | 3 |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** **РЕГЛАМЕНТА**Запрещается передача (продажа) в частную собственность земельных участков, находящихся в данной зоне.Запрещается строительство объектов капитального строительства, не совместимых с функциональным назначением территории. |
| НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |

 «Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» выполнены в соответствии с «КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»([Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022))](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_423603/%22%20%5Ct%20%22_blank)

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется

«ОП» - определяется проектом

« -» - предельная этажность объекта капитального строительства не устанавливается

В соответствии с Градостроительным кодексом (ст. 36 п. 4) действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия и вновь выявленных памятников истории и культуры, занятые линейными объектами (улицы, дороги, инженерные коммуникации) и территории общего пользования (парки, скверы, набережные), предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В соответствии с Градостроительным кодексом (ст. 36 п. 6) действие градостроительных регламентов не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

**Категории зеленых насаждений по типам зон**

 Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Примыкание** |  |
| **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **зона** | **Т-1** | **П-1** | **ОД-1** | **Ж-1** | **С-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-3** | **СП-1** | **СП-2** | **С-2** |
| **Т-1** | **Х** | **2** | **2** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** |
| **П-1** |  | **Х** | **3** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** |
| **ОД-1** |  |  | **Х** | **2** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** |
| **Ж-1** |  |  |  | **Х** | **2** | **2** | **2** | **2** | **1** | **1** | **1** |
| **С-1** |  |  |  |  | **Х** | **3** | **3** | **3** | **2** | **2** | **1** |
| **Р-1** |  |  |  |  |  | **Х** | **3** | **3** | **3** | **2** | **2** |
| **Р-2** |  |  |  |  |  |  | **Х** | **3** | **3** | **2** | **2** |
| **СП-3** |  |  |  |  |  |  |  | **Х** | **3** | **3** | **2** |
| **СП-1** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Х** | **3** | **3** |
| **СП-2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Х** | **3** |
| **С-2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Х** |

 - по вертикали указаны, застройщик которых ответственен за устройство заграждений.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории сельского поселения Башировский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

При выявлении объектов культурного наследия необходимо внести изменения в настоящие Правила.

Перечень зон  особо охраняемых территорий

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

При выявлении особо охраняемых природных территорий необходимо внести изменения в настоящие Правила.